

Leistungsgarantie

Mit dieser Leistungsgarantie möchten wir Ihnen schon im Vorfeld zeigen, was wir für Sie und die Vermittlung Ihrer Immobilie tun.

Unser 5-Schritte-Konzept beinhaltet alle Marketingmaßnahmen, die zu einem raschen und erfolgreichem Immobilienverkauf nötig sind.

Sie schenken uns Ihr Vertrauen zur Vermittlung Ihrer wertvollen Immobilie

– wir versprechen Ihnen Dienstleistung.

Garantiert!

Schritt 1 – Vorbereitung

- Zusammenstellung der notwendigen Unterlagen (siehe Anlage Checkliste)
- Umfeldrecherche
- Fundierte, sachverständige Wertermittlung
- Analyse konkurrierender Immobilienangebote
- Aufbereitung der Grundrisse
- Fotoaufnahmen der Immobilie
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés

Schritt 2 – Vermarktung

- Info-Mailing an unsere Bestandskunden
- Präsentation der Immobilie auf unserer Homepage: www.steinmetzimmo.de
- Präsentation der Immobilie auf den Plattformen „Immowelt“ & „Immonet“
- Anzeigen in der Tageszeitung – Main Post
- Anbringung eines Verkaufsschildes (nur auf Wunsch)
- Pflege und Aktualisierung des Exposés

Schritt 3 – Besichtigungstermine

- Auswertung der Kundenanfragen
- Terminkoordination
- Professionelle Besichtigungsbegehung
- Feedback von den Besichtigungsterminen
- Betreuung der Interessenten

Schritt 4 – Verkauf

- Verkaufsverhandlungen zwischen Eigentümer(n) und Kaufinteressent(en)
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- Zusammenstellung der Unterlagen für das Finanzierungsgespräch
- Vorbereitung und Erörterung des notariellen Kaufvertrages mit den Vertragsparteien
- Koordination des Beurkundungstermins
- Begleitung zur notariellen Beurkundung

Schritt 5 – Nachbetreuung

- Suchservice für eine neue Immobilie (auf Wunsch / nach Absprache)
- Schlüsselübergabe
- Aufnahme der Zählerstände
- Telefonische Erreichbarkeit für alle Fragen rund um die Immobilie auch nach Verkauf



Checkliste

- Grundbuchauszug
- Grundrisspläne
- Ansichten/Schnitte (bei Wohnungen nicht unbedingt erforderlich)
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums (bei Wohnungen nicht erforderlich)
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Teilungserklärung (nur bei nach dem WEG geteilten Objekten erforderlich)
- Protokolle der Eigentümerversammlung (nur bei Wohnungen erforderlich)
- Wirtschaftsplan (nur bei Wohnungen erforderlich)
- Letzte Jahresabrechnung (nur bei Wohnungen erforderlich)
- Grundsteuerbescheid
- Abrechnungen zu den Verbrauchskosten
- Objektfotos (werden von uns erstellt)

Keine Sorge. Was Sie nicht zur Hand haben, besorgen wir, oder unterstützen Sie bei der Besorgung!